

Доклад об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля за 2018 год

Наименование органа местного самоуправления г.Казани, подготовившего доклад: Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий городского округа города Казани Республики Татарстан

Наименование нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления г.Казани на осуществление муниципального контроля: Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение представительного органа муниципального образования города Казани от 17.12.2005 №3-5 «Об Уставе муниципального образования города Казани» (ст.40), закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», решение Казанской городской Думы от 29.12.2010 №20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (пункты 3.1.7, 3.1.16, 3.1.38 приложения), постановление Исполнительного комитета г. Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани», постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2017 №4569 «О перечне видов муниципального контроля и органов Исполнительного комитета г.Казани, уполномоченных на их осуществление на территории г.Казани».

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
1	2	3	4
Земельный кодекс Российской Федерации	Да	Нет	Да

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Да	Нет	Да
Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 №141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Да	Нет	Да
Земельный кодекс Республики Татарстан	Да	Нет	Да
Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан»	Да	Нет	Да
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 №297 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного	Да	Нет	Да

(муниципального) значения, расположенных в г.Казани, и режиме их использования»			
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»	Да	Нет	Да
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования»	Да	Нет	Да

II. Организация муниципального контроля

1	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (далее – Комитет), являющийся органом исполнительного комитета города, созданным в форме юридического лица и возглавляемого председателем и 5 его заместителями. Комитет, состоящий из 15 отделов, имеет в своем составе отдел муниципального земельного контроля в составе 13 человек (занимаемые должности - главные специалисты, ведущие специалисты, эксперты 1 и 2 категории), на которых возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с решением Казанской городской Думы от 29.12.2010 № 20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (пункты 3.1.7, 3.1.16, 3.1.38 приложения), постановлением Исполнительного комитета г. Казани 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного
---	---	---

		контроля на территории муниципального образования города Казани», а также в соответствии с должностной инструкцией главного специалиста, ведущего специалиста, эксперта 1 и 2 категории отдела муниципального земельного контроля Комитета, утвержденной председателем Комитета.
2	Описание вида муниципального контроля	Осуществление муниципального земельного контроля за: - порядком использования земельных участков - использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, и самовольным занятием земельных участков; - соблюдением землевладельцами, землепользователями и арендаторами земель сроков освоения земельных участков, установленных гражданским и земельным законодательством; - использованием земель по целевому назначению и виду разрешенного использования; - соблюдением арендаторами земельных участков условий договора аренды земельного участка; - соблюдением порядка переуступки права пользования землей; - своевременным возвратом земель; - предоставлением достоверных сведений о состоянии и использовании земель; - исполнением иных требований законодательства по вопросам использования земель.
3	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля	Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Земельный кодекс Республики Татарстан. Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 №297 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режиме их использования", от 23.05.2011 №416 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования", от 21.12.2011 №1034 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования". Решение представительного органа муниципального образования города Казани от 17.12.2005 №3-5 «Об Уставе муниципального образования города Казани» (в редакции решений Казанской городской Думы от 08.06.2006 N 5-9, от 16.08.2007 N 7-19, от 26.06.2008 N 15-31, от 29.04.2009 N 16-40, от 10.03.2010 N 11-48, от 08.10.2010 N 2-54, от

		06.12.2010 N 13-2, от 24.10.2011 N 14-8, от 19.04.2012 N 9-13, от 13.02.2013 N 15-20, от 25.12.2013 N 16-28, от 25.07.2014 N 16-34, от 04.03.2015 N 30-41, от 07.09.2015 N 13-45, от 20.04.2016 N 16-6, от 25.02.2017 N 43-13, от 27.09.2017 N 7-20, от 17.04.2018 №21-25), которым к полномочиям Исполнительного комитета г.Казани в сфере земельных отношений отнесено осуществление муниципального контроля за использованием и охраной земель. Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан». Решение Казанской городской Думы от 29.12.2010 №20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани». Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани». Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2017 №4569 «О перечне видов муниципального контроля и органов Исполнительного комитета г.Казани, уполномоченных на их осуществление на территории г.Казани». Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 04.12.2017 №4959 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки по муниципальному земельному контролю».
4	Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и форматах такого взаимодействия	Взаимодействие Исполнительного комитета г.Казани с Управлением Росреестра по РТ осуществляется на основании соглашения «О взаимодействии между органом, осуществляющим государственный земельный надзор, и органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в целях осуществления надзора (контроля) за использованием земель», заключенного 15.05.2015, постановления Правительства РФ «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» от 26.12.2014 N 1515. Формы взаимодействия: направление материалов проверок для привлечения правонарушителей к административной ответственности, проведение совместных проверок, информационный обмен. Взаимодействие с органами прокуратуры осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального

		образования города Казани». Формы взаимодействия: согласование плановых, внеплановых, документарных (камеральных), выездных проверок, проведение совместных проверок, информационный обмен. Также осуществляется взаимодействие с правоохранительными органами, органами Минприроды, Роспотребнадзора, Госархстройнадзора, контрольными органами Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани». Взаимодействие с органом местного самоуправления, уполномоченным обобщать доклады об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля (Управление административно-технической инспекции Исполнительного комитета г.Казани) в соответствии с постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.10.2011 №6560. Формы взаимодействия: информационный обмен.									
5	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	Функции муниципального земельного контроля осуществляются МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани»									
6	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Подобные проверки не проводились									
III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)											
1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля	Планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей			Фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей			Расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей			
		1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	

		5669,638	8124,159	13793,797	5669,638	8124,159	13793,797	5669,638	8124,159	13793,797
		1-е полугодие			2-е полугодие			год		
2	Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Численность сотрудников выполняющих функции по контролю - 13 (тринадцать). Инспекторский штат укомплектован.								
3	Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Все сотрудники имеют высшее образование. В порядке повышения квалификации проходят обучение, организуемое Исполнительным комитетом. За 2018 год повышение квалификации прошли 4 сотрудника на тему: «Подготовка справочно-аналитических материалов», «Компьютерная грамотность», «Контрольно-надзорная деятельность субъектов РФ»								
4	Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	Средняя нагрузка на 1 инспектора, осуществляющего земельный контроль (выездные обследования), составила порядка 800 проверок в год (по 400 проверок за 1 полугодие и 400 проверок за 2 полугодие)								
5	Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались в связи с отсутствием финансирования.								

IV. Проведение муниципального контроля

1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> Проведено плановых проверок -5, нарушений не выявлено По правонарушениям направлено <u>материалов обследований</u> в	<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> Проведено плановых проверок – 7, выявлено 1 нарушение По правонарушениям направлено <u>материалов обследований</u> в Росреестр,	<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> По правонарушениям направлено <u>материалов обследований</u> в Росреестр, прокуратуру, следственные органы – 197. Сведения, характеризующие выполненную работу в целом. Проведено выездных обследований – 10195, в том числе составлено 3644 акта соблюдения земельного законодательства. Проведено плановых проверок – 12, выявлено 1 нарушение. В рамках мониторинга проведены обследования проведены обследования: В рамках мониторинга проведены обследования:

		Росреестр, прокуратуру, следственные органы - 85	прокуратуру, следственные органы - 112	- 151 земельного участка сельскохозяйственного назначения, - 49 земельных участков по ул.Подлужная. По запросу прокуратуры г.Казани проведено обследование 149 земельных участков в ж.м.Чебакса, сведения направлены в прокуратуру. В рамках проектирования Большого Казанского кольца от ул.М.Булатова до ул.Тихорецкая проведены обследования 268 земельных участков. В рамках протокола совещания по вопросу устройства дорог и благоустройства территории, прилегающей к ЖК «Симфония», а также протокола совещания по вопросу предоставления земельных участков в целях завершения строительства проблемных долевых объектов на территории Республики Татарстан от 02.11.2018 (военный городок №33(жилая зона)) обследовано 472 земельных участка, занимаемых капитальными и металлическими гаражами. Проведены мероприятия по 289 исполнительным листам в соответствии с запросом отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан. В соответствии с Налоговым кодексом РФ в формате взаимодействия сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения по земельному налогу, расположенных на территории г.Казани, направлены в соответствующие районные налоговые инспекции. Общее количество земельных участков составило 157852. Проведен анализ и представлены сведения по обращениям Управления финансов города по 207 участкам. По обращениям ИФНС районов города представлены сведения по 82 земельным участкам.
--	--	--	--	---

2	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались в связи с отсутствием финансирования.
3	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Нарушений обязательных требований действующего законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, явившихся причинами причинения вреда объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, за отчетный период не выявлено.
4	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля	Не применяется
5	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Приказом Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани от 23.01.2018 №111/КЗИО-ПК утверждён План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами по соблюдению требований земельного законодательства на 2018 год., размещен на сайте Комитета www.kzio.kzn.ru . В адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направлено 7 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований
6	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Проведено 197 обследований земельных участков, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
7	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	Отсутствуют

V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		В отношении <u>юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</u> : По	В отношении <u>юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</u> : По правонарушениям	В отношении <u>юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</u> : По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы – 197.

		правонарушения м направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы - 85	направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы - 112	Сведения, характеризующие выполненную работу в целом. Проведено выездных обследований – 10195, в том числе составлено 3644 акта соблюдения земельного законодательства. Проведено плановых проверок – 12, выявлено 1 нарушение. В рамках мониторинга проведены обследования проведены обследования: В рамках мониторинга проведены обследования: - 151 земельного участка сельскохозяйственного назначения, - 49 земельных участков по ул.Подлужная. По запросу прокуратуры г.Казани проведено обследование 149 земельных участков в ж.м.Чебакса, сведения направлены в прокуратуру. В рамках проектирования Большого Казанского кольца от ул.М.Булатова до ул.Тихорецкая проведены обследования 268 земельных участков. В рамках протокола совещания по вопросу устройства дорог и благоустройства территории, прилегающей к ЖК «Симфония», а также протокола совещания по вопросу предоставления земельных участков в целях завершения строительства проблемных долевых объектов на территории Республики Татарстан от 02.11.2018 (военный городок №33(жилая зона)) обследовано 472 земельных участка, занимаемых капитальными и металлическими гаражами. Проведены мероприятия по 289 исполнительным листам в соответствии с запросом отдела судебных приставов по особым исполнительным производствам Управления Федеральной
--	--	---	---	---

				службы судебных приставов по Республике Татарстан. В соответствии с Налоговым кодексом РФ в формате взаимодействия сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения по земельному налогу, расположенных на территории г.Казани, направлены в соответствующие районные налоговые инспекции. Общее количество земельных участков составило 157852. Проведен анализ и представлены сведения по обращениям Управления финансов города по 207 участкам. По обращениям ИФНС районов города представлены сведения по 82 земельным участкам.						
2	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	В порядке методического и информационного освещения на официальном сайте Комитета размещены утвержденный план проведения плановых проверок на 2018 год и административный регламент исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2018 №3925.								
3	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля	В 2018 году заявлений в суд о признании недействительными актов обследований земельных участков от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не поступало.								
VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля										
	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении муниципального контроля", утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)								
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)		
		1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год

[illegible]

	результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	
23	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	Количество земельных участков, прошедших в установленном порядке государственную регистрацию права составляет 147563.
VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля		
1	Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	В 2018 году проведено плановых проверок - по 12 организациям. Направлен для согласования в прокуратуру г.Казани план проведения плановых проверок – по 6 организациям. Необходимо создание единой информационной системы по земельным участкам. Проведение мероприятий по проверке юридических лиц, права которых на земельные участки не переоформлены в установленном порядке, принятие соответствующих мер. Проведение мероприятий по целевому использованию и виду разрешенного использования земельных участков и принятие мер. Контроль за самовольным занятием земель и их использованием без оформленных в установленном порядке документов.
2	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования отсутствуют.
3	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Иные предложения отсутствуют

Руководитель
Исполнительного комитета
муниципального
образования города Казани

Д.Г.Калинкин
(Ф.И.О.)

(Подпись)

Председатель МКУ
«Комитет земельных и
имущественных
отношений ИКМО
г.Казани»

Р.Г.Галаяутдинов
(Ф.И.О.)

(Подпись)

Должностное лицо,
ответственное за
составление доклада

Начальник отдела муниципального
земельного контроля
(Должность)

2-21-06-60
(Номер контактного телефона)

И.Т.Шакиров
(Ф.И.О.)

21.12.2018
(Дата составления доклада)

(Подпись)