

Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2020 год

Наименование органа местного самоуправления г.Казани, подготовившего доклад: Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль

Вид муниципального контроля: Муниципальный земельный контроль, осуществляемый в рамках полномочий городского округа города Казани Республики Татарстан

Наименование нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления г.Казани на осуществление муниципального контроля: Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решение представительного органа муниципального образования города Казани от 17.12.2005 №3-5 «Об Уставе муниципального образования города Казани» (ст.40), закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», решение Казанской городской Думы от 29.12.2010 №20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (пункты 3.1.7, 3.1.16, 3.1.38 приложения), постановление Исполнительного комитета г. Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от 19.02.2019 №591), постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2017 №4569 «О перечне видов муниципального контроля и органов Исполнительного комитета г.Казани, уполномоченных на их осуществление на территории г.Казани».

I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети Интернет
1	2	3	4
Земельный кодекс Российской Федерации	Да	Нет	Да

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Да	Нет	Да
Приказ Министерства экономического развития РФ от 30.04.2009 №141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Да	Нет	Да
Земельный кодекс Республики Татарстан	Да	Нет	Да
Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан»	Да	Нет	Да
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 №297 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных	Да	Нет	Да

в г.Казани, и режиме их использования»			
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.05.2011 №416 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования»	Да	Нет	Да
Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2011 №1034 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г.Казани, и режима их использования»	Да	Нет	Да

II. Организация муниципального контроля		
1	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (далее – Комитет), являющийся органом исполнительного комитета города, созданным в форме юридического лица и возглавляемого председателем и 5 его заместителями. Комитет, состоящий из 15 отделов, имеет в своем составе отдел муниципального земельного контроля в составе 12 человек (занимаемые должности - главные специалисты, ведущие специалисты, эксперты 1 и 2 категории), на которых возложены функции по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с решением Казанской городской Думы от 29.12.2010 № 20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» (пункты 3.1.7, 3.1.16, 3.1.38 приложения), постановлением Исполнительного комитета г. Казани 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от

		19.02.2019 №591), а также в соответствии с должностной инструкцией главного специалиста, ведущего специалиста, эксперта 1 и 2 категории отдела муниципального земельного контроля Комитета, утвержденной председателем Комитета.
2	Описание вида муниципального контроля	Осуществление муниципального земельного контроля за: - порядком использования земельных участков - использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, и самовольным занятием земельных участков; - соблюдением землевладельцами, землепользователями и арендаторами земель сроков освоения земельных участков, установленных гражданским и земельным законодательством; - использованием земель по целевому назначению и виду разрешенного использования; - соблюдением арендаторами земельных участков условий договора аренды земельного участка; - соблюдением порядка переуступки права пользования землей; - своевременным возвратом земель; - предоставлением достоверных сведений о состоянии и использовании земель; - исполнением иных требований законодательства по вопросам использования земель.
3	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля	Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Земельный кодекс Республики Татарстан. Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 №297 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режиме их использования"», от 23.05.2011 №416 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования", от 21.12.2011 №1034 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования". Решение представительного органа муниципального образования города Казани от 17.12.2005 №3-5 «Об Уставе муниципального образования города Казани» (в редакции решений Казанской городской Думы от 08.06.2006 N 5-9, от 16.08.2007 N 7-19, от 26.06.2008 N 15-31, от 29.04.2009 N 16-40, от 10.03.2010 N 11-48, от

		08.10.2010 N 2-54, от 06.12.2010 N 13-2, от 24.10.2011 N 14-8, от 19.04.2012 N 9-13, от 13.02.2013 N 15-20, от 25.12.2013 N 16-28, от 25.07.2014 N 16-34, от 04.03.2015 N 30-41, от 07.09.2015 N 13-45, от 20.04.2016 N 16-6, от 25.02.2017 N 43-13, от 27.09.2017 N 7-20, от 17.04.2018 №21-25), которым к полномочиям Исполнительного комитета г.Казани в сфере земельных отношений отнесено осуществление муниципального контроля за использованием и охраной земель. Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан». Решение Казанской городской Думы от 29.12.2010 №20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани». Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от 19.02.2019 №591). Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2017 №4569 «О перечне видов муниципального контроля и органов Исполнительного комитета г.Казани, уполномоченных на их осуществление на территории г.Казани». Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 04.12.2017 №4959 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки по муниципальному земельному контролю».
4	Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и форматах такого взаимодействия	Взаимодействие Исполнительного комитета г.Казани с Управлением Росреестра по РТ осуществляется на основании соглашения «О взаимодействии между органом, осуществляющим государственный земельный надзор, и органом, осуществляющим муниципальный земельный контроль, в целях осуществления надзора (контроля) за использованием земель», заключенного 15.05.2015, постановления Правительства РФ «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» от 26.12.2014 N 1515. Формы взаимодействия: направление материалов проверок для привлечения правонарушителей к административной ответственности, проведение совместных проверок, информационный обмен. Взаимодействие с органами прокуратуры осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля

		на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от 19.02.2019 №591). Формы взаимодействия: согласование плановых, внеплановых, документарных (камеральных), выездных проверок, проведение совместных проверок, информационный обмен. Также осуществляется взаимодействие с правоохранительными органами, органами Минприроды, Роспотребнадзора, Госархстройнадзора, контрольными органами Исполнительного комитета г.Казани в соответствии с постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от 19.02.2019 №591). Взаимодействие с органом местного самоуправления, уполномоченным обобщать доклады об осуществлении муниципального контроля и об эффективности такого контроля (Управление административно-технической инспекции Исполнительного комитета г.Казани) в соответствии с постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 21.10.2011 №6560. Формы взаимодействия: информационный обмен.
5	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	Функции муниципального земельного контроля осуществляются МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани»
6	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	Подобные проверки не проводились

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)										
1	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля	Планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей			Фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей			Расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей		
		1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год	1-е полу-годие	2-е полу-годие	год
		219	267,6	468,6	219	267,6	468,6	219	267,6	468,6
		1-е полугодие			2-е полугодие			год		
2	Данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	Численность сотрудников выполняющих функции по контролю - 12 (двенадцать). Инспекторский штат укомплектован.								
3	Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	Все сотрудники имеют высшее образование. В порядке повышения квалификации проходят обучение, организуемое Исполнительным комитетом. За 2020 год повышение квалификации прошли 6 сотрудников на тему: «Контрольно-надзорная деятельность», «Эффективное совещание. Критическое мышление», «Эффективное совещание. Управление сотрудниками разных поколений», «Работа с обращениями граждан и взаимодействие с населением», «Управление государственным и муниципальным имуществом», «Начинающий муниципальный служащий», «Креативное мышление».								
4	Данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	Средняя нагрузка на 1 инспектора, осуществляющего земельный контроль (выездные обследования), составила порядка 800 проверок в год (по 400 проверок за 1 полугодие и 400 проверок за 2 полугодие)								
5	Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	0								

IV. Проведение муниципального контроля			
1	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие	год
		<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u>	<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы – 212

		Проведено плановых проверок -2, нарушений не выявлено, внеплановых проверок - 0 По правонарушениям направлено <u>материалов обследований</u> в Росреестр, прокуратуру, следственные органы - 84	Проведено плановых проверок –0, внеплановых проверок - 0 По правонарушениям направлено <u>материалов обследований</u> в Росреестр, прокуратуру, следственные органы - 128	Сведения, характеризующие выполненную работу в целом. Проведено выездных обследований – 9260, в том числе составлено 7600 актов соблюдения земельного законодательства. Проведено плановых проверок – 2, внеплановых проверок -0. Во исполнение поручения Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова с целью вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, приведения сведений в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством из списка, представленного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, в т.ч. в рамках мониторинга проведены документарные мероприятия муниципального земельного контроля в отношении 13774 земельных участков, из них выездные мероприятия в отношении 1122 земельных участков, занимаемых административными, производственными и торговыми объектами. Материалы обследований по данным участкам направлены в соответствующие подразделения в рамках проведения работ по понуждению к регистрации прав. Обследованы земельные участки, попадающие под строительство автодорог «Серебряный Бор» и «Вознесенский тракт». Проведены дополнительные мероприятия в рамках развития территории г.Казани по следующим проектам: - По развитию Портовой; - Концепция устойчивого развития исторического поселения г.Казани;
--	--	---	---	---

				- По стратегии развития Казанки; - По трассировки канатной дороги и др. В рамках мероприятий по исполнительным листам в соответствии с решениями судов по акту приема-передачи в муниципальную собственность принято 11 земельных участков. В соответствии с Налоговым кодексом РФ в формате взаимодействия сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения по земельному налогу, расположенных на территории г.Казани, направлены в соответствующие районные налоговые инспекции. Общее количество земельных участков составило 163527. Проведен анализ и представлены сведения по обращениям Министерства финансов РТ – 681 земельный участок, Министерства земельных и имущественных отношений РТ - 408 участков, Управления финансов города - 137 участков, ИФНС районов города - 1566 земельных участков, в том числе по ликвидированным юридическим лицам.
2	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий не привлекались в связи с отсутствием финансирования.		
3	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Нарушений обязательных требований действующего законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, явившихся причинами причинения вреда объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, за отчетный период не выявлено.		
4	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля	Не применяется		
5	Сведения о проведении мероприятий по профилактике	Приказом Комитета земельных и имущественных отношений г.Казани от 17.12.2019		

	нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	№2041/КЗИО-ПК утверждена ведомственная программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на 2020 год», размещена на сайте Комитета www.kzio.kzn.ru , а также на портале www.kzn.ru . В адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направлено 1 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований. Публичные обсуждения правоприменительной практики отсутствуют.
6	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	Проведено 212 обследований земельных участков, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
7	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	Отсутствуют

V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений				
1	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)	1-е полугодие	2-е полугодие	год
		<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы - 84	<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы - 128	<u>В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u> По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы – 212. Сведения, характеризующие выполненную работу в целом. Проведено выездных обследований – 9260, в том числе составлено 7600 актов соблюдения земельного законодательства. Проведено плановых проверок – 2, выявлено нарушений -0. Во исполнение поручения Президента Республики Татарстан Р.Н.Минниханова с целью вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимости и земельных участков, на которые отсутствуют зарегистрированные права, приведения сведений в ЕГРН в соответствии с действующим законодательством из списка, представленного Министерством земельных

				и имущественных отношений Республики Татарстан, в т.ч. в рамках мониторинга проведены документарные мероприятия муниципального земельного контроля в отношении 13774 земельных участков, из них выездные мероприятия в отношении 1122 земельных участков, занимаемых административными, производственными и торговыми объектами. Материалы обследований по данным участкам направлены в соответствующие подразделения в рамках проведения работ по понуждению к регистрации прав. Обследованы земельные участки, попадающие под строительство автодорог «Серебряный Бор» и «Вознесенский тракт». Проведены дополнительные мероприятия в рамках развития территории г.Казани по следующим проектам: - По развитию Портовой; - Концепция устойчивого развития исторического поселения г.Казани; - По стратегии развития Казанки; - По трассировки канатной дороги и др. В рамках мероприятий по исполнительным листам в соответствии с решениями судов по акту приема-передачи в муниципальную собственность принято 11 земельных участков. В соответствии с Налоговым кодексом РФ в формате взаимодействия сведения о земельных участках, признаваемых объектами налогообложения по земельному налогу, расположенных на территории г.Казани, направлены в соответствующие районные налоговые инспекции. Общее количество земельных участков составило 163527.
--	--	--	--	---

[illegible]

	предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	
23	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	При проведении плановых проверок нарушение обязательных требований, установленных федеральным и региональным законодательством, не выявлено.
24	Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности на территории субъекта Российской Федерации, и их значений»	Отсутствует. Полномочия по составлению протоколов отсутствуют.

VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля		
1	Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	В 2020 году проведено плановых проверок - по 2 организациям. Направлен для согласования в прокуратуру г.Казани план проведения плановых проверок – по 6 организациям. Необходимо создание единой информационной системы по земельным участкам. Проведение мероприятий по проверке юридических лиц, права которых на земельные участки не переоформлены в установленном порядке, принятие соответствующих мер. Проведение мероприятий по целевому использованию и виду разрешенного использования земельных участков и принятие мер. Контроль за самовольным занятием земель и их использованием без оформленных в установленном порядке документов. В рамках исполнения Федерального закона от 31.07.2020 №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» планируется осуществление учета объектов контроля и контролируемых лиц.
2	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования отсутствуют.

3	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Иные предложения отсутствуют
---	---	------------------------------

Руководитель
Исполнительного комитета
муниципального
образования города Казани

Р.Г.Гафаров
(Ф.И.О.)

(Подпись)

Председатель МКУ
«Комитет земельных и
имущественных
отношений ИКМО
г.Казани»

Р.Г.Гаялутдинов
(Ф.И.О.)

(Подпись)

Должностное лицо,
ответственное за
составление доклада

Начальник отдела муниципального
земельного контроля
(Должность)

И.Т.Шакиров
(Ф.И.О.)

(Подпись)

2-21-06-60
(Номер контактного телефона)

30.12.2020
(Дата составления доклада)