

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля - муниципальный земельный контроль			
Наименование органа исполнительной власти - Муниципальное казенное учреждение «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»			
Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
1	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль	Муниципальный земельный контроль
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	с января 2022 года	11.01.2021 - 30.12.2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля		Земельный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Земельный кодекс Республики Татарстан. Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.04.2011 №297 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования", от 23.05.2011 №416 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования", от 21.12.2011 №1034 "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в г. Казани, и режима их использования". Решение представительного органа муниципального образования города Казани от 17.12.2005 №3-5 «Об Уставе муниципального образования города Казани» (в редакции решений Казанской городской Думы от 08.06.2006 N 5-9, от 16.08.2007 N 7-19, от 26.06.2008 N 15-31, от 29.04.2009 N 16-40, от 10.03.2010 N 11-48, от 08.10.2010 N 2-54, от 06.12.2010 N 13-2, от 24.10.2011 N 14-8, от 19.04.2012 N 9-13, от 13.02.2013 N 15-20, от 25.12.2013 N 16-28, от 25.07.2014 N 16-34, от 04.03.2015 N 30-41, от 07.09.2015 N 13-45, от 20.04.2016 N 16-6, от 25.02.2017 N 43-13, от 27.09.2017 N 7-20, от 17.04.2018 №21-25, от 13.12.2018 N 16-30, от 18.04.2019 N 14-33, от 28.02.2020 N 14-38, от 21.10.2020 N 8-2, от 29.06.2021 N 4-7), которым к полномочиям Исполнительного комитета г.Казани в сфере земельных отношений отнесено осуществление муниципального контроля за использованием и охраной земель. Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан». Решение Казанской городской Думы от 29.12.2010 №20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани». Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от 19.02.2019 №591). Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2017 №4569 «О перечне видов муниципального контроля и органов Исполнительного комитета г.Казани, уполномоченных на их осуществление на территории г.Казани». Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 04.12.2017 №4959 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки по муниципальному земельному контролю».
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля		МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани», отдел муниципального земельного контроля (далее – Комитет) является органом Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, обладает статусом юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством о регистрации юридических лиц порядке. Деятельностью Комитета руководит председатель Комитета. В соответствии с п.3.1.7 решения Казанской городской Думы от 29.12.2010 №20-3 «О Муниципальном казенном учреждении «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» на Комитет возложены полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования города Казани, а также в соответствии с постановлением Исполнительного комитета г. Казани 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от 19.02.2019 №591), должностной инструкцией главного специалиста, ведущего специалиста, эксперта 1 и 2 категории отдела муниципального земельного контроля Комитета, утвержденной председателем Комитета.
5	о предмете вида контроля		Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными пред-принимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Татарстан, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан предусмотрена административная и иная ответственность.
6	об объектах вида контроля и организации их учета		Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях		отсутствуют
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)		Утверждена приказом от 09.12.2020 №1881/КЗИО-ПК «Об утверждении ведомственной программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям на 2021 год». в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направлено 13 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации и требований, установленных муниципальными правовыми актами
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий		Размещение на официальных сайтах в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований		Отсутствуют
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях		Осуществление муниципального земельного контроля за: - порядком использования земельных участков - использованием земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, и самовольным занятием земельных участков; - соблюдением землеуладельцами, землепользователями и арендаторами земель сроков освоения земельных участков, установленных гражданским и земельным законодательством; - использованием земель по целевому назначению и виду разрешенного использования; - соблюдением арендаторами земельных участков условий договора аренды земельного участка; - соблюдением порядка переустройства права пользования землей; - своевременным возвратом земель; - предоставлением достоверных сведений о состоянии и использовании земель; - исполнением иных требований законодательства по вопросам использования земель. Муниципальный контроль включает в себя следующие административные процедуры: 1) планирование проверок; 2) принятие решения о проведении проверки и подготовка к ее проведению; 3) проведение документальной проверки; 4) проведение выездной проверки; 5) оформление результатов проверки; 6) выдача предписания об устранении нарушений, выявленных в результате проверки; 7) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами; 8) передача материалов проверки в целях привлечения к ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, допустивших нарушения, выявленные в результате проверки; 9) проверка исполнения предписания об устранении нарушений, выявленных в результате проверки. Основания проведения проверки: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закон Республики Татарстан от 13.10.2015 №83-ЗРТ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан», Устав муниципального образования города Казани, постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2017 №4569 «О перечне видов муниципального контроля и органов Исполнительного комитета г.Казани, уполномоченных на их осуществление на территории г.Казани», постановление Исполнительного комитета г.Казани от 13.07.2018 №3925 «Об утверждении Административного регламента исполнения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Казани» (с изменениями от 19.02.2019 №591).
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)		Отсутствуют
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		Отсутствуют
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля		Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль" от 26.12.2014 №1515. Получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия:
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля		- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, земельном участке Единый реестр видов проверок
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:		Отсутствуют
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб		5
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		отсутствуют
17.1.	количество аттестованных граждан		0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		Экспертные организации при осуществлении муниципального земельного контроля не привлекались.
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ		0
II	Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		

19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)		100%
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)		0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)		0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)		0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)		0,06
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица		0,0006
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)		0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)		0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)		0
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)		0
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)		0
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)		0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)		0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба))		0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)		0
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)		0
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)		0

36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)		0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений		отсутствуют
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)		1-е полугодие В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Проведено плановых проверок -2, нарушений не выявлено, внеплановых проверок - 0 По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы – 147 2-е полугодие В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Проведено плановых проверок -0, внеплановых проверок - 0 По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы – 63 Годовое В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: По правонарушениям направлено материалов обследований в Росреестр, прокуратуру, следственные органы – 210 Сведения, характеризующие выполненную работу в целом. Проведено выездных обследований – 14217, в том числе составлено 8186 актов соблюдения земельного законодательства. Проведено плановых проверок – 2, внеплановых проверок -0. В рамках исполнения Федерального законодательства проводится работа по выявлению самовольных построек в порядке статьи 222 ГК РФ. Готовятся уведомления о выявлении самовольной постройки, направляются запросы в уполномоченные органы. Подготовлено 6 проектов постановлений ИКМО о сносе объектов, которые находятся на стадии согласования в Правовом управлении ИКМО г.Казани. В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведен анализ сведений по 6048 земельным участкам и 31576 объектам капитального строительства. По результатам направлены сведения в соответствующие организации и учреждения для работы. Проведен анализ и представлены сведения по обращениям Управления финансов города, ИФНС районов города – 4799 земельных участков, в т.ч. по 415 участкам сельскохозяйственного назначения. В Комитет потребительского рынка г.Казани направлены материалы по 706 самовольным киоскам, в Администрации районов - по 1028 незаконно установленным металлическим гаражам. В целях актуализации статистических данных проведены выездные проверки по 3099 объектам индивидуального жилищного строительства, сведения по которым представлены в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан. Обследованы земельные участки, попадающие под строительство автодорог «Серебряный Бор» и «Вознесенский тракт». Проведены дополнительные мероприятия в рамках развития территории г.Казани по следующим проектам: - По развитию Портовой; - Концепция устойчивого развития исторического поселения г.Казани.
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		не привлекались
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		не выявлено
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)		210
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства		0
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц		0
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений		В адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направлено 13 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации и требований, установленных муниципальными правовыми актами
45	о решениях контрольных (надзорных) органов		0
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов		0
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)		0

III	Сведения о результативности и эффективности		
48	сведения об индикативных показателях вида контроля		отсутствуют
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей		отсутствуют

IV	Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)		529

51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности		12	Инспекторский штат укомплектован
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации		Все сотрудники имеют высшее профессиональное образование, проходят обучение на курсах повышения квалификации организуемых Исполнительным комитетом г.Казани	
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю		Средняя нагрузка на 1 инспектора, осуществляющего земельный контроль (выездные обследования), составила порядка 1220 проверок в год	
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		не привлекались	
V	Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля			
55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности		В 2021 году проведено плановых проверок - по 2 организациям. Необходимо создание единой информационной системы по земельным участкам. Проведение мероприятий по проверке юридических лиц, права которых на земельные участки не переоформлены в установленном порядке, принятие соответствующих мер. Контроль за самовольным занятием земель и их использованием без оформленных в установленном порядке документов. В рамках исполнения Федерального закона от 31.07.2020 №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» планируется осуществление учета объектов контроля и контролируемых лиц.	
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности		Предложений не имеется	
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности		Предложений не имеется	