

Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля - Муниципальный жилищный контроль

Наименование органа исполнительной власти - МКУ "Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета МО г.Казани"

Субъект Российской Федерации - Республика Татарстан, г.Казань

Закон № 294-ФЗ

Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля

I	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	01.01.2021-31.12.2021 (в связи с отсутствием технической, финансовой, кадровой возможностями муниципальный контроль не осуществлялся)
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 27.07.2016 №2916 «О муниципальном жилищном контроле».
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	МКУ «Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета МО г.Казани» (далее – Комитет) является органом Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, обладает статусом юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством о регистрации юридических лиц порядке. Деятельностью Комитета
5	о предмете вида контроля	Предметом муниципального контроля является организация и проведение на территории г. Казани проверок соблюдения гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами в сфере жилищных отношений
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования. Учет осуществляется в реестре объектов контроля
7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	1) доля устраненных нарушений обязательных требований из числа выявленных, 2) доля отмененных в судебном порядке результатов контрольных мероприятий, 3) доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 30.12.2020 №3979 утверждена «Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год»
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроков и порядке вступления их в действие осуществляются на официальном сайте https://kzn.ru/ в разделе «Муниципальный контроль (государственный и муниципальный контроль)»
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	не применялась

11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	<p>Муниципальный контроль включает в себя следующие административные процедуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) планирование проверок; 2) принятие решения о проведении проверки и подготовка к ее проведению; 3) проведение документарной проверки; 4) проведение выездной проверки; 5) оформление результатов проверки; <p>(пп. 5 в ред. Постановления Исполкома муниципального образования г. Казани от 20.06.2017 N 2246)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) выдача предписания об устранении нарушений, выявленных в результате проверки; 7) передача материалов проверки в целях привлечения к ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, допустивших нарушения, выявленные в результате проверки; 8) проверка исполнения предписания об устранении нарушений, выявленных в результате проверки. <p>Планирование проверок осуществляется комиссией ежегодно. Орган муниципального жилищного контроля в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановых проверок, разрабатывает проект ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - проект ежегодного плана) и направляет его на согласование председателю органа муниципального жилищного контроля.</p> <p>Основаниями для начала проведения проверки и подготовки к ее проведению являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) включение сведений о юридическом лице, индивидуальном предпринимателе в ежегодный план проведения плановых проверок; 2) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами муниципального образования г. Казани; 3) поступление в Исполнительный комитет г. Казани, а также в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, а также по иным основаниям, предусмотренным статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля; 4) мотивированное представление должностного лица органа муниципального жилищного контроля по итогам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан. <p>Основанием для начала проведения документарной проверки является приказ о проведении документарной проверки (плановой, внеплановой), изданный председателем.</p> <p>Основанием для начала выездной проверки является приказ о проведении выездной проверки (плановой, внеплановой), принятый Председателем.</p>
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	не осуществлялись
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	отсутствуют
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	Межведомственное взаимодействие не осуществлялось
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	Информационные системы не применялись
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	Жалоба, поступившая в орган муниципального контроля или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, подлежит обязательному рассмотрению. Оснований для отказа в рассмотрении или приостановлении рассмотрения досудебной (внесудебной) жалобы не предусмотрено.
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	0
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	отсутствуют
17.1.	количество аттестованных граждан	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	отсутствуют

18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0
-------	-------------------------------	---

II Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	0
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	0
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0

30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	отсутствуют
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	отсутствуют
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	отсутствуют
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	0
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	0
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	0

44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	0
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	0
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	0
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	0

III Сведения о результативности и эффективности		
--	--	--

48	сведения об индикативных показателях вида контроля	1) количество проведенных профилактических мероприятий, 2) количество проведенных контрольных мероприятий, 3) количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований, 4) количество устраненных нарушений обязательных требований, 5) количество возражений в отношении актов контрольных мероприятий
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	ключевые показатели не достигнуты по причине того, что муниципальный жилищный контроль не осуществлялся

IV Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
--	--	--

50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)	Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств) отсутствует в связи тем, что в отчетный период муниципальный жилищный контроль не осуществлялся
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	0
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	0
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	отсутствуют
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	не привлекались

V Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля		
---	--	--

55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	предложений не имеется
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	предложений не имеется
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	предложений не имеется