

Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2019 год

Наименование органа местного самоуправления г.Казани, подготовившего доклад: Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани».

Наименование осуществляемого муниципального контроля: Муниципальный контроль в части исполнения муниципальных правовых актов г.Казани (разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение).

Вид муниципального контроля: Муниципальный контроль в части исполнения муниципальных правовых актов г.Казани (разрешение на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение).

Наименования нормативных правовых актов, уполномочивающих орган местного самоуправления г.Казани на осуществление муниципального контроля: постановление Исполнительного комитета г.Казани от 09.11.2017 №4569 «О перечне видов муниципального контроля и органов Исполнительного комитета г.Казани, уполномоченных на их осуществление на территории г.Казани»

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
I. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности			
Наименование нормативного правового акта, устанавливающего обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля	Возможность исполнения и контроля	Признаки коррупциогенности	Опубликование в свободном доступе на официальном сайте в сети "Интернет"
1	2	3	4
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ	да	нет	да http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/
Федеральный закон от 26.12.2008 №294-	да	нет	да

ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»			http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/
Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	да	нет	да http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/
Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»	да	нет	да

Раздел 2.
**Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

II. Организация муниципального контроля

1.	Сведения об организационной структуре и системе управления органа муниципального контроля	Муниципальное казенное учреждение
2.	Описание вида муниципального контроля	Муниципальный контроль в части исполнения муниципальных правовых актов г.Казани (разрешение на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение)
3.	Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления вида муниципального контроля	<ol style="list-style-type: none"> 1. Жилищный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля и муниципального контроля»; 3. Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 02.12.2014 №6920 «Об утверждении Административного регламента исполнения функций по организации и осуществлению муниципального контроля в части исполнения муниципальных правовых актов г.Казани (разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение)»; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»
4.	Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении соответствующего вида муниципального контроля с другими органами муниципального контроля, муниципальном контроле, порядке и формах такого взаимодействия	не взаимодействуют

5.	Сведения о выполнении отдельных функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам государственной власти организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции	не имеется
6.	Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок	эксперты и экспертные организации не привлекались

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

III. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)

1.	Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:	первое полугодие	второе полугодие	год
	планируемое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0	0	0
	фактическое выделение бюджетных средств, тыс. рублей	0	0	0
	расходование бюджетных средств (в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций), тыс. рублей	0	0	0
2.	Сведения, характеризующие кадровое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:			
	данные о штатной численности работников органа муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	0	0	0
	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	0	0	0
	данные о средней нагрузке на одного работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0	0
	численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю (при их наличии)	0	0	0

Раздел 4.
**Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

IV. Проведение муниципального контроля

1.	Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2.	Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности	эксперты и экспертные организации не привлекались		
3.	Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0		
4.	Сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля	не применяется		
5.	Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	https://www.kzn.ru/nayti-dokument/gosudarstvennyy-i-munitsipalnyy-kontrol/		
6.	Сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля, муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	отсутствуют		
7.	Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства	отсутствуют		

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

V. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

1.	Сведения о принятых органом муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям и за год)	0	0	0
2.	Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны	<p>В распоряжениях главы Администрации о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение прописывается, что данные распоряжения признаются утратившими силу по истечении одного года от даты их принятия в случае неоформления актов приемочной комиссии, подтверждающих завершение перепланировок помещений. В связи с этим собственники помещений, переводимых из жилого в нежилое и из нежилого в жилое, заинтересованы в проведении перепланировки помещений в соответствии с представленными проектами, заключении соответствующих договоров на содержание общего имущества дома, вывоз строительного мусора и поставку коммунальных услуг, внесении соответствующих изменений в технические паспорта домов, и ими соблюдаются муниципальные правовые акты г.Казани. В связи с этим отсутствует необходимость в проведении муниципального контроля в части исполнения муниципальных правовых актов г.Казани (разрешения на перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение).</p>		
3.	Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля	Отсутствуют		

Раздел 6.
**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

VI. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

N п/п	Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме N 1-контроль "Сведения об осуществлении муниципального контроля", утверждаемой Росстатом:	Данные анализа и оценки показателей эффективности муниципального контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)								
		Значения показателей за отчетный период			Значения показателей за предшествующий период			Причины отклонения значений показателей (более 10 процентов)		
		первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год	первое полугодие	второе полугодие	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано от общего числа заявлений, направленных в органы прокуратуры, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными, от общего числа проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, от общего числа проведенных проверок, процентов									
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля проведены проверки, от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, единиц	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Доля проведенных внеплановых проверок от общего количества проведенных проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок, от общего числа правонарушений, выявленных по	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	итогам проверок, процентов									
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений от общего количества проведенных внеплановых проверок, процентов									
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, от общего числа проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания, от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов									
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от общего числа проверенных лиц, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба), единиц									
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний, от общего числа выявленных правонарушений, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц, тыс. рублей	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, от общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований, процентов	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	Показатели, характеризующие особенности осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами муниципального контроля на основании сведений ведомственных статистических	Отсутствуют								

	наблюдений	
22.	Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращенного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)	консультации
23.	Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности	обязательные требования, установленные действующим законодательством, нарушены не были
24	Анализ ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, устанавливаемых отдельными решениями Правительства Российской Федерации для федеральных органов исполнительной власти, решениями высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах	Ключевые показатели для органов местного самоуправления не установлены

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

VII. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

1.	Выводы и предложения о результатах осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	На постоянной основе в распоряжении главы Администрации Советского района Исполнительного комитета г.Казани о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение прописывается, что распоряжение признаются утратившим силу по истечении одного года от даты их принятия в случае неформления акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений. Собственники помещений, переводимых из жилого в нежилое и из нежилого в жилое, заинтересованы в проведении перепланировки помещений в соответствии с представленными проектами, заключении соответствующих договоров на содержание общего имущества дома, вывоз строительного мусора и поставку коммунальных услуг, а также внесении соответствующих изменений в технические паспорта домов. В связи с этим ими будут соблюдаться муниципальные правовые акты г.Казани (разрешение на перевод жилого помещения в нежилое и нежилое помещение в жилое помещение).
2.	Предложения о совершенствовании нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Отсутствуют
3.	Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Отсутствуют

Приложения

Руководитель Исполнительного комитета
муниципального образования города Казани

Д.Г.Калинкин

Глава Администрации Советского
района Исполнительного комитета г.Казани

Р.Р.Фатхутдинов

Должностное лицо, ответственное
подготовивший доклад: заместитель начальника
отдела жилищно-коммунального хозяйства
Администрации Советского района Исполнительного комитета г.Казани

Л.Г.Хуснутдинова
(должность)

8-843-272-17-66
(номер контактного телефона)

14.02.2020
(дата обобщения докладов)